fenomeno interessa anche le zone prossime al torrino scala, ove risultano deteriorati i raccordi e i risvolti verticali. La perdita di continuità del manto impermeabile consente l'ingresso diretto delle acque meteoriche negli strati sottostanti.

Le condizioni rilevate non appaiono compatibili con un intervento localizzato di semplice rappezzo: tenuto conto dell'estensione dei distacchi, dello stato del supporto e delle infiltrazioni già manifestatesi nell'unità sottostante, si ritiene tecnicamente necessario il rifacimento integrale del pacchetto superficiale interessato, con rimozione della guaina esistente a doppio strato e del massetto, ricostruzione delle pendenze e posa di nuovo sistema impermeabile a doppio strato, esteso ai risvolti del torrino scala.

Documentazione fotografica – copertura



Foto 1 – Vista generale: estese porzioni di guaina sollevate e ripiegate.



Foto 2 – Dettaglio in prossimità del torrino scala: distacchi e discontinuità dei risvolti.



Foto 3 – Lembi di guaina completamente distaccati e presenza di materiali disgregati.



Foto 4 – Vista estesa del lastrico con diffuse fessurazioni e perdita di continuità del manto.